

**Referat - ordinær generalforsamling Tornbjerg grundejerforening 2026-04-15.
Hovedgård bibliotek kl. 19:00.**

Agenda:

1. Valg af dirigent

KNR dirigerer grundet begrænset fremmøde, så det vurderes ikke nødvendigt med en særskildt dirigent.

2. Formandens beretning

Se særskildt dokument.

3. Regnskabet fremlægges til godkendelse

Spørgsmål til ekstraordinær snerydning. Der er bestilt to gange ekstraordinær i vinteren 2025/2026, og de fremgår først på regnskabet for år 2026. Regnskabet der idag gennemgås er for 2025.

4. Valg i henhold til §10

- Formand (SW nr. 84 genopstiller)
Steen Wedege er valgt enstemmigt.
- Næstformand (KB nr. 51 genopstiller)
Kasper Bruhn er valgt enstemmigt.
- Bestyrelsesmedlem (MS nr. 69 fordi IC nr. 80 fraflytter)
Martin Sørensen var 1. Suppleant, men pga fraflyttet bestyrelsesmedlem IC er Martin nu bestyrelsesmedlem.
- 1. Suppleant (ingen frivillige har opstillet til posten)
Der skal udsendes infomail om at der mangler frivillige til foreningen.
Der afholdes kun ca. 4 møder årligt og der er lidt drikke under mødet, og der kræves ingen indsats andet end hvad man selv føler at man har lyst til at varetage.
Arbejdsbelastningen i bestyrelsen forsøges at holdes på et absolut minimum, og handler primært om at træffe beslutninger vedr. fællesarealer, og tage at tage stilling til evt. henvendelser fra grundejere m.v.
- 2. suppleant (ingen frivillige har opstillet til posten)
- Revisor (MV nr. 68 genopstiller)
Martin Vind er valgt enstemmigt.
- Revisor suppleant (ingen frivillige opstiller til posten)

Referatet fortsat

5. Indkomne forslag til afstemning (se særskilt vedhæftet dokument)

Kontingentstigning til 800kr, er vedtaget enstemmigt blandt fremmødte på baggrund af det udsendte forslag.

Også beskrevet på en af de følgende sider i dette dokument.

6. Eventuelt

Ingen

Beretning for 2025 - siden sidste generalforsamling

6 Bestyrelsesmøder og en del mail korrespondance

Vi er 77 husstande og alle har betalt



Vi har ingen nye projekter, forsøger at holde status Q

Vi har fået ny havemand, NMT Haveservice V. Niels Thomassen

Har har slået græsset ca. 30 gange i året. Lidt mindre først og sidst på sæsonen.

De nye stier vi har fået anlagt, kræver vedligeholdelse.

Vi har fået dem revet at et eksternt firma, men uden det ønskede resultat.

Horsens Kommune vil ikke have at der sprøjtes på offentlige områder.

Så i år vil vi prøve at få stierne brændt 2 gange i stedet for.



Det vil NMT haveservice gøre uden vederlag, mod at foreningen betaler det gas der skal bruges, samt at vi laver en aftale der løber til og med sæsonen 2028.

På vores fællesarealer er der i 2021 opsat nogle skraldespande til hunde affald mm.

Tømningen af disse skraldespande **blev** varetaget af by pedellerne.

Spandene bliver hurtigt overfyldte, så du må meget gerne give en hånd med til at køre dem på genbrugsstationen i småt brandbart.



Beretningen 2025 fortsat

Ang. vintersnerydning

Vi har haft en periode hvor der lå rigeligt med sne på vejene, så der er blevet ryddet 2 gange

"Uheldigvis" har kommunen også kørt en tur et døgn tid efter at foreningen har sat gang i ekstraordinær snerydning.

Vejene er kategori 4 veje så vi står sidst på listen over hvornår der vil blive ryddet for sne.

Det er besluttet af foreningen ikke genopfylder på puljen til evt. ekstraordinære snerydninger. Det er kommunens opgave at rydde Tornbjergs veje for sne og is.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen og de har indvilget i at opsætte en beholder med salt ud for Tornbjerg nr. 79, som er beregnet til vejbanen fordi de stejleste dele af Tornbjergs stikveje kan blive ret glat hvis der ligger sne på kørebanen og det skiftevis er tøvøj og efterfølgende frostvej.

Kontingent for året 2026 er på 700kr.

Fra og med året 2027 foreslår bestyrelsen at kontingentet øges til 800kr, som nærmere beskrevet i udsendte forslag, og så forventes det at beløbet kan fastholdes igennem en årrække.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2025 og 2026.

Indkomne forslag for afstemning på ordinær generalforsamling 2026-april.

Hvis du har forslag som ønskes til afstemning eller drøftelse på generalforsamling bedes du indsende det til foreningens mail tornbjerggrundejerforening@gmail.com, eller aflevere i postkassen nr. 108 senest d. 13. april 2026.

Herunder ses nuværende forslag som vil blive afstemt på den ordinære generalforsamling.

Forslag #1: Kontingent forøgelse til 800kr. (forslag fra bestyrelsen)

Af følgende to årsager foreslås det at hæve det årlige kontingent til 800kr årligt, fra de nuværende 700kr årligt:

a) Foreningens nuværende indtægter og udgifter går næsten i nul hver år, så der er ikke et beløb til eventuelle uforudsete udgifter, hvis sådanne skulle opstå i fremtiden.

b) Efter den tidligere havemand stoppede i 2024, er mængden af ukrudt på sternel voksende, så det bliver nødvendigt at øge indsatsen for ukrudtsbekæmpelse.

Det vil medføre en øget udgift til gas for brænding af ukrudt på stierne.

Aktuelt udføres der ikke længere nogen systematisk behandling af stierne.

Stierne skal også have tilført nyt sternel en gang i fremtiden, når det skønnes nødvendigt.
